



COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 263 06.11.2018	Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuola materna, elementare e media, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del Centro Polisportivo L. Russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori dell'edificio scolastico e della scuola elementare e media, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria durante l'anno scolastico, a tecnico in possesso di patentino e abilitazione per impianti termici anche superiori a 200 Kcal, per l'anno 2018-2019 CIG: ZD125A19FA
----------------------	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **Novembre** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento del Sindaco n. 19 del 05.09.2017 con cui vengono attribuite al Geom. Enzo BERTELLI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. / Tutela ambientale / Demanio, con decorrenza dal 05.09.2017 e per la durata di anni 1, salvo proroga;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.03.2018 avente ad oggetto "Schema di bilancio di previsione 2018-2020. Approvazione";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 22.05.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2018";

Considerato che si rende necessario affidare il servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuola materna, elementare e media, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del Centro Polisportivo L. Russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori dell'edificio scolastico e della scuola elementare e media, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria durante l'anno scolastico, a tecnico in possesso di patentino e abilitazione per impianti termici anche superiori a 200 Kcal, per l'anno 2018-2019;

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, il valore massimo ammissibile per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato calcolato in € 4.098,36 oltre IVA;

Visto l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016) e, in particolare, l'art. 1 comma 501;

Considerato, pertanto, che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi di valore inferiore a 40.000 euro senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 37 D.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Ritenuto quindi di procedere allo svolgimento della Procedura Concorrenziale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T, invitando n. 5 ditte il cui elenco per ragioni di segretezza, dall'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non viene materialmente allegato alla presente

determinazione a contrattare ed è tenuto depositato agli atti di questo ufficio e non accessibile al pubblico fino alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte, prendendo comunque atto che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di importo a base d'asta al di sotto di € 40.000,00, sarebbe possibile effettuare un affidamento diretto;

Verificato pertanto che il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T., di proprietà di Regione Toscana, si qualifica a tutti gli effetti quale sistema telematico del soggetto aggregatore messo a disposizione delle amministrazioni toscane per lo svolgimento delle proprie procedure di acquisto;

Dato atto che il criterio di individuazione della migliore offerta che questa Stazione Appaltante intende applicare nella procedura di affidamento dell'appalto in oggetto è quello secondo il criterio del "minor prezzo", disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo del servizio posto a base di appalto;

Dato atto altresì che la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Capitolato Tecnico/Disciplinare di Gara redatto dall'ufficio tecnico comunale, all'interno del quale sono riepilogate le condizioni del presente servizio, che si allega in copia al presente atto;

Visto che, in adempimento alla legge 13/08/2010, n. 136, è stato assegnato alla spesa di cui al presente atto il seguente codice CIG: **ZD125A19FA**, il quale dovrà essere riportato su tutti i movimenti finanziari, inerenti il presente incarico, da effettuarsi, a pena di risoluzione del contratto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, sul conto corrente appositamente dedicato e comunicato per iscritto a questo Ente dal fornitore e depositato agli atti;

Ritenuto opportuno impegnare la somma di **€ 5.000,00**, imputata al **Codice U 1030102999 – 10201090 / 0 Gestione Beni Dem./Patrim. – Acquisto beni – Manutenzione ordinaria immobili**, del Bilancio 2018;

Visto il Regolamento Comunale in materia di lavori, servizi e forniture in economia;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

Vista la Legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Riconosciuta per gli effetti dell' art. 107 D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,

D E T E R M I N A

Di procedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto tramite Procedura Concorrenziale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con invito a presentare offerta a n. 3 ditte, da eseguirsi attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T, prendendo comunque atto che trattandosi di procedura con importo a base d'asta inferiore ad € 40.000,00, sarebbe possibile effettuare un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Di approvare lo schema di Capitolato Tecnico/Disciplinare di Gara redatto dall'ufficio tecnico comunale, all'interno del quale sono riepilogate le condizioni del presente servizio, che si allega in copia al presente atto;

Di stabilire che il criterio di individuazione della migliore offerta che questa Stazione Appaltante intende applicare nella procedura di affidamento dell'appalto in oggetto è quello secondo il criterio del "minor prezzo", disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo del servizio posto a base di appalto;

Di stabilire altresì l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara informale da esperire per l'affidamento del servizio in oggetto, al fine dell'obbligo di garantire le ragioni di segretezza dei soggetti invitati prescritte dall'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non viene materialmente allegato alla presente determinazione a contrattare (anche al fine di evitare forme di potenziale condizionamento delle offerte economiche da presentare dalle ditte stesse) e, quindi, viene tenuto depositato agli atti di questo ufficio e non accessibile al pubblico fino alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte, nel rispetto del citato art. 53 del nuovo Codice degli appalti e delle concessioni e della legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif.);

Di dare atto che la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

Di assumere a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al presente prospetto:

Soggetto Creditore	Codice	Descr. Capitolo	Somma Impegnata
Creditori Diversi	U 1030102999 – 10201090 / 0	Gestione Beni Dem./Patrim. – Acquisto beni – Manutenzione ordinaria immobili	€ 5.000,00

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica – Geom. Enzo BERTELLI.



Il Responsabile del Servizio
Geom. Enzo BERTELLI

UFFICIO RAGIONERIA

Impegno n. 1603 del 08/11/2018 di € 5.000,00

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Addi 08/11/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Vilmano MAZZEI

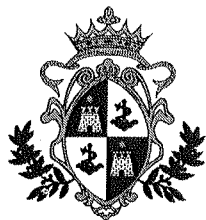
N° _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Angelo MACCHI



Comune di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica LL.PP.

57036 Porto Azzurro (LI) – Lungomare Paride ADAMI, già Banchina IV Novembre, 19

Tel. +39 0565 921635 / 26 e Fax +39 0565 921628

E-mail: enzo.bertelli@comune.portoazzurro.li.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.portoazzurro.li.it

CAPITOLATO TECNICO / DISCIPLINARE DI GARA

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Porto Azzurro – Lungomare Paride ADAMI, già Banchina IV Novembre, 19 –
Telefono: +39 0565 921635 / 26 / 28 – Fax: +39 0565 921628 – E-mail:
enzo.bertelli@comune.portoazzurro.li.it – PEC: ufficiotecnico@pec.comune.portoazzurro.li.it
Sito internet: www.comune.portoazzurro.li.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

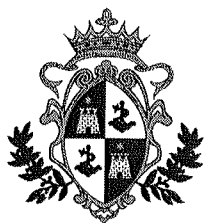
Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50, è il Geom.
Enzo BERTELLI.

OGGETTO DELLA GARA

Affidamento del servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuola materna, elementare e media, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del Centro Polisportivo L. Russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori dell'edificio scolastico e della scuola elementare e media, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria durante l'anno scolastico, a tecnico in possesso di patentino e abilitazione per impianti termici anche superiori a 200 Kcal, per l'anno 2018-2019.

ELENCO DELLE LAVORAZIONI COMPRESSE NELL'AFFIDAMENTO

- Pulizia ed avviamento generatori di aria calda a gas del Centro Polisportivo "L.Russo" sito in Loc. Bocchetto, tramite pulizia dei bruciatori, controllo dei dispositivi di regolazione e sicurezza;
- Pulizia ed avviamento della caldaia a gas per la produzione di acqua calda sanitaria del Centro Polisportivo "L.Russo" sito in Loc. Bocchetto,, tramite pulizia dei bruciatori, pulizia interna della caldaia, controllo dei dispositivi di regolazione e sicurezza, verifica dei livelli e dei vasi di espansione;
- Pulizia ed avviamento della caldaia a gasolio della Scuola dell'Infanzia comunale "A.Moro" sita in Loc. Baracone, tramite pulizia dei bruciatori, pulizia interna della caldaia, controllo dei dispositivi di regolazione e sicurezza, verifica dei livelli e dei vasi di espansione;
- Pulizia ed avviamento della caldaia a gasolio dell'Istituto Comprensivo "G. Carducci" (Scuola Elementare e Media) sito in Via Marconi, tramite pulizia dei bruciatori, pulizia interna della caldaia, controllo dei dispositivi di regolazione e sicurezza, verifica dei livelli e dei vasi di espansione;
- Pulizia e sanificazione dei fan coil e dei filtri dei climatizzatori dell'Istituto Comprensivo "G. Carducci" (Scuola Elementare e Media) sito in Via Marconi, consistenti in n. 26 fan coil



Comune di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica LL.PP.

57036 Porto Azzurro (LI) – Lungomare Paride ADAMI, già Banchina IV Novembre, 19

Tel. +39 0565 921635 / 26 e Fax +39 0565 921628

E-mail: enzo.bertelli@comune.portoazzurro.li.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.portoazzurro.li.it

installati nella scuola elementare, n. 28 installati nella scuola media e n. 4 split installati in segreteria;

- Pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori del Palazzo Comunale sito in Lungomare Paride ADAMI, consistenti in n. 20 split;

L'affidamento in oggetto ha validità per l'anno scolastico 2018-2019.

La ditta aggiudicatrice dovrà aggiornare i rapporti dei lavori eseguiti, secondo quanto stabilito dalle normative vigenti in materia.

Il Comune si riserva la vigilanza sulla regolare esecuzione del servizio che, in ogni momento, verificate inadempienze che portino a risultati negativi potrà essere revocato alla Società.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo totale posto a base d'asta per i servizi di cui al precedente punto, ammonta ad **€ 4.098,36 (euro quattromilanovantotto/36) oltre IVA.**

La percentuale del ribasso indicata dovrà essere unica e riferita a tutti i prezzi degli articoli indicati in elenco.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il presente servizio sarà aggiudicato tramite Procedura Concorrenziale, effettuata tramite il portale della Regione Toscana start.toscana.it, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10 D.L. 185/2008, convertito con modificazioni in Legge n. 2/2009, il Punto Ordinante procederà ad acquisire d'ufficio il **Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).**

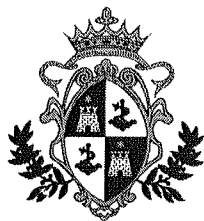
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE

Il fornitore per poter partecipare alla procedura di Affidamento Diretto **dovrà a pena di esclusione:**

- allegare all'offerta, attraverso il sistema, il presente documento (Capitolato Tecnico / Disciplinare di Gara) **firmandolo digitalmente da parte del legale rappresentante;**
- firmare **digitalmente** la proposta da inserire a sistema;

INDICAZIONE CIG E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Per consentire gli adempimenti previsti dalla L.136/2010 così come modificata e integrata dal Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187, si comunica che il CIG del lotto unico è: **ZD125A19FA.**



Comune di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Area Tecnica LL.PP.

57036 Porto Azzurro (LI) – Lungomare Paride ADAMI, già Banchina IV Novembre, 19

Tel. +39 0565 921635 / 26 e Fax +39 0565 921628

E-mail: enzo.bertelli@comune.portoazzurro.li.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.portoazzurro.li.it

In particolare, si rammenta che il fornitore aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla predetta normativa, pena la nullità assoluta del contratto. La scrivente amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

PAGAMENTO

Il pagamento delle spettanze alla Ditta avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione di regolare fattura elettronica al protocollo del Comune.

La fatturazione dovrà avvenire in base al prezzo praticato in sede di gara, applicando il ribasso percentuale offerto.

Nella predetta offerta s'intendono compresi tutti gli oneri di cui al presente Capitolato, comprese le spese di trasporto e contrattuali.

Pertanto, i prezzi praticati s'intendono offerti dalla Ditta aggiudicataria in base a calcoli di sua propria convenienza, a suo rischio e sono quindi invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

La Ditta aggiudicataria non avrà, quindi diritto ad alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura e per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione.

OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., oltre che all'osservanza di tutte le norme, decreti e regolamenti vigenti che abbiano applicabilità alla fornitura in oggetto.

La ditta assuntrice ha l'obbligo di osservare ogni altra norma di legge, decreti e regolamenti vigenti che abbiano applicabilità alle forniture di che trattasi.

CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero nascere dall'esecuzione del presente servizio appaltato è riconosciuta la competenza del foro di Livorno.

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP.

Geom. Enzo BERTELLI

Smart CIG: Dettaglio dati CIG**Dettagli della comunicazione**

CIG	ZD125A19FA
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo	€ 4.098,36
Oggetto	Det. n. 263 - Affidamento del servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuole, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del Centro Polisportivo L. Russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori delle scuole e del palazzo comunale, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria per l'anno 2018-2019
Procedura di scelta contraente	SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Manutenzione immobili e impianti
Motivo richiesta CIG	Soglie massime annuali di cui all'art. 1 del dPCM 24 dicembre 2015 non raggiunte per la categoria merceologica d'interesse