



COMUNE DI PORTO AZZURRO
PROVINCIA DI LIVORNO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

N. 293EP 20.12.2018	Soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà privata_ Unità immobiliare distinta al Catasto Foglio 13 mapp. 840 sub. 2, proprietà sigg.ri Macchi Brunella e Martorella Alessandro.
--	---

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 21 del 21.12.2017 con cui vengono attribuite all'Arch. Ageno Nicola le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, con decorrenza dal 02.01.2018 fino al 31.12.2018, salvo proroga;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.03.2018 avente ad oggetto "Schema di bilancio di previsione 2018-2020. Approvazione";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 22.05.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2018";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12.06.2018 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 05.07.2018 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 21.08.2018 avente ad oggetto " Variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020";

CONSIDERATA l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 10.12.2018 e registrata al n. 10191 dai sigg.ri Macchi Brunella, nata a Porto Azzurro (LI) in data 31.01.1954 e ivi residente, in Via I Maggio,7 , Cod. Fisc_ MCCBNL54A71E680G e sig. Martorella Alessandro, nato a Portoferraio (LI) in data 05.11.1974 e residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Gelsarello, Cod. Fisc_MRTLSN74S05G912I, per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare e garage , distinte al Catasto al Fg. 13 mapp. 840 sub. 2;

RICHIAMATA le Convenzioni Rep. n. 6 del 26.02.1990, Rep. 28 del 01.09.1993 e Rep. 29 del 03.09.1993, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. "Cooper Isola d'Elba – Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede

legale in Portoferraio, via Fucini n.2, per i terreni distinti al Fg. 13 mapp. 840 sub. 2 per la costruzione di alloggi economici e popolari e rispettivi garage;

RICHIAMATO l'atto di assegnazione di porzione d'immobile da parte di Soc. "Cooper Isola d'Elba – Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede legale in comune di Portoferraio, via Fucini, 2, in data 15.09.1994, a favore del sig. Martorella Adriano, deceduto in data 26.01.2011, e precisamente di vano autorimessa al piano interrato distinto al N.C.E.U. al Fg. 13 mapp. 840 sub. 2;

RICHIAMATO l'atto di testamento olografo Rep. 86.936 del 04.11.2011, da cui si evince che i proprietari risultano gli eredi del sig. Martorella Adriano, sigg.ri Macchi Brunella e sig. Martorella Alessandro;

RICHIAMATO il "Regolamento e procedura e criteri per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e per la soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà precedentemente alla Legge 172/92", approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 57 del 27.06.2008;

VISTA la nota prot. n. 10331 del 13.12.2018 con cui il Comune trasmetteva i calcoli del corrispettivo da pagare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, per un totale di € 6.197,49, riportando il calcolo effettuato;

VISTO il pagamento effettuato tramite bonifico bancario dalla Banco Popolare di Milano del 20.12.2018, valuta 20.12.2018 cro : 40193735400 , di € 6.197,49;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che i sigg.ri Macchi Brunella, nata a Porto Azzurro (LI) in data 31.01.1954 e ivi residente, in Via I Maggio,7 , Cod. Fisc_ MCCBNL54A71E680G e sig. Martorella Alessandro, nato a Portoferraio (LI) in data 05.11.1974 e residente in Porto Azzurro (LI) in Loc. Gelsarello, Cod. Fisc_ MRTLSN74S05G912I, hanno corrisposto al Comune di Porto Azzurro la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito dalla convenzione di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n.865, rivalutato sulla base della variazione dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT, pari ad € 6.197,49, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione Rep. n. 6 del 26.02.1990, Rep. 28 del 01.09.1993 e Rep. 29 del 03.09.1993, , per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. "Cooper Isola d'Elba – Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede legale in Portoferraio, via Fucini n.2, per i terreni distinti al Fg. 13 mapp. 840 sub. 2 per la costruzione di alloggi economici e popolari e rispettivi garage;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, così come previsto all'art. 18 del Regolamento

Comunale , approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2008, relativamente all'unità immobiliare e garage , distinte al N.C.E.U. al Fg. 13 mapp. 840 sub. 2;

DI PUBBLICARE la presente determinazione anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica - Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica – Arch. Nicola Ageno.

Il Responsabile dell'Ufficio
Arch. Nicola Ageno

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____.

Data.....

Il Responsabile delle Pubblicazioni