



# COMUNE DI PORTO AZZURRO

## PROVINCIA DI LIVORNO

### AREA TECNICA

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>N. 268</b> <b>15.11.2018</b>	<b>Oggetto:</b> Impegno di spesa per l'affidamento del servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuola materna, elementare e media, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del Centro Polisportivo L. Russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori dell'edificio scolastico e della scuola elementare e media, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria durante l'anno scolastico, a tecnico in possesso di patentino e abilitazione per impianti termici anche superiori a 200 Kcal, per l'anno 2018-2019. Aggiudicazione definitiva <b>Ditta:</b> Impiantistica Elbana S.n.c., Via del Giglio, 10, Portoferraio LI, P.IVA e C.F. 01158960490 <b>CIG:</b> ZD125A19FA
------------------------------------	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **Novembre** nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 19 del 05.09.2017 con cui vengono attribuite al Geom. Enzo BERTELLI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. / Tutela ambientale / Demanio, con decorrenza dal 05.09.2017 e per la durata di anni 1, salvo proroga;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.03.2018 avente ad oggetto "Schema di bilancio di previsione 2018-2020. Approvazione";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 22.05.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2018";

**Richiamata** la propria Determinazione n. 263 del 06.11.2018, avente ad oggetto "Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuola materna, elementare e media, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del Centro Polisportivo L. Russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori dell'edificio scolastico e della scuola elementare e media, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria durante l'anno scolastico, a tecnico in possesso di patentino e abilitazione per impianti termici anche superiori a 200 Kcal, per l'anno 2018-2019", con la quale sono state stabilite le modalità per l'affidamento del Servizio di cui in oggetto, da svolgersi tramite la procedura "Affidamento Diretto" della piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);

**Visto** l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016) e, in particolare, l'art. 1 comma 501;

**Considerato**, pertanto, che questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi di valore inferiore a 40.000 euro senza dover ricorrere alle forme di aggregazione previste dall'art. 37 D.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

**Visto** l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**Visto** l'art. 35, comma 4 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

**Visto** che entro il termine stabilito dalla procedura, e secondo le modalità prescritte dai documenti di gara, sono pervenute n. 2 offerte su n. 3 soggetti invitati l'offerta presentata;

**Preso atto** che in data 12.11.2018 si è svolta la seduta per l'aggiudicazione della gara medesima e che in tale occasione si è provveduto all'apertura delle buste presentate da concorrenti in via telematica, riscontrando quanto segue:

1. IMPIANTISTICA ELBANA di Pucci R. & C. SNC - **Euro 1.990,00**, corrispondente ad un ribasso del 51,44399 % sull'importo a base d'asta, pervenuta a sistema in data 09/11/2018 alle ore 09:29:14;
2. Velasco Roberto Impianti - **Euro 3.750,00**, corrispondente ad un ribasso del 12,89198 % sull'importo a base d'asta, pervenuta a sistema in data 12/11/2018 alle ore 07:21:21;

**Visto** che in data 15.11.2018, la Commissione di Gara ha provvisoriamente aggiudicato la procedura alla Ditta IMPIANTISTICA ELBANA di Pucci R. & C. SNC, avendo offerto il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione, pari ad **€ 1.990,00 oltre IVA**, come risulta dal Verbale della seduta (Proposta di Aggiudicazione) che si allega in copia al presente atto;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, in corso di validità;

**Vista** la Visura Camerale acquisita mediante accesso al sistema TELEMACO online messo a disposizione dalla Camera di Commercio, in corso di validità;

**Visto** il patentino di abilitazione per la conduzione di impianti termici anche superiori a 200 Kcal, in corso di validità;

**Ritenuto** opportuno incaricare la Ditta Impiantistica Elbana S.n.c., Via del Giglio, 10, Portoferraio LI, P.IVA e C.F. 01158960490, per l'affidamento del servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuola materna, elementare e media, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del centro polisportivo I. russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori dell'edificio scolastico e della scuola elementare e media, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria durante l'anno scolastico, a tecnico in possesso di patentino e abilitazione per impianti termici anche superiori a 200 kcal, per l'anno 2018-2019;

**Richiamato** il precedente impegno di spesa n. **1403/2018** del 08.11.2018;

**Di dare atto** che a seguito dell'offerta presentata si procede a ridurre l'impegno originario, pari ad € 5.000,00, di € 2.572,20, riconoscendo quest'ultimo quale economia di spesa, e di mantenere impegnata la somma di **€ 2.427,80** a favore della Ditta Impiantistica Elbana S.n.c., Via del Giglio, 10, Portoferraio LI, P.IVA e C.F. 01158960490, imputata al **Codice U 1030102999 – 10201090 / 0 Gestione Beni Dem./Patrim. – Acquisto beni – Manutenzione ordinaria immobili**, del Bilancio 2018;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

**Vista** la Legge 7.8.1990, n. 241;

**Visto** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**Riconosciuta** per gli effetti dell'art. 107 D.lgs n. 267/2000, la propria competenza ad assumere atti;

**Dato atto che la presente rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta, pertanto, la propria competenza,**

### **D E T E R M I N A**

**Di approvare** il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria, allegato in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ed aggiudicare definitivamente la procedura di gara alla Ditta Ditta Impiantistica Elbana S.n.c., Via del Giglio, 10, Portoferraio LI, P.IVA e C.F. 01158960490, per l'affidamento del servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuola materna, elementare e media, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del centro polisportivo I. russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori dell'edificio scolastico e della scuola elementare e media, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria durante l'anno scolastico, a tecnico in possesso di patentino e abilitazione per impianti termici anche superiori a 200 kcal, per l'anno 2018-2019, al prezzo offerto di **€ 1.990,00 oltre IVA**, ed alle condizioni tecniche ed economiche riportate nell'offerta tecnica presentata;

**Di dare atto** che a seguito dell'offerta presentata si procede a ridurre l'impegno originario pari ad € 5.000,00, di **€ 2.572,20**, riconoscendo quest'ultimo quale economia di spesa;

**Di mantenere** a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al presente prospetto:

<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Codice</b>	<b>Descr. Capitolo</b>	<b>Somma Impegnata</b>
Impiantistica Elbana S.n.c.	U 1030102999 – 10201090 / 0	Gestione Beni Dem./Patrim. – Acquisto beni – Manutenzione ordinaria immobili	€ 2.427,80

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica – Geom. Enzo BERTELLI.



Il Responsabile del Servizio  
**Geom. Enzo BERTELLI**

### **UFFICIO RAGIONERIA**

Impegno n. **1403/2018** del **08.11.2018** di **€ 2.427,80**

Visto si esprime parere favorevole alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Addi 15/11/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dr. Vilmano MAZZEI**

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
**Angelo MACCHI**

---



# Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19  
Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e-mail : [riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it](mailto:riccardo.ravaioli@comune.portoazzurro.li.it)  
Sito web : [www.comune.portoazzurro.li.it](http://www.comune.portoazzurro.li.it)

**OGGETTO: PROCEDURA CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED AVVIAMENTO DELLE CALDAIE DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA, PULIZIA ED AVVIAMENTO DEL GENERATORE DI ARIA CALDA DEL CENTRO POLISPORTIVO L. RUSSO E PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI FILTRI DEI CLIMATIZZATORI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA, COMPRENSIVO DI ASSISTENZA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DURANTE L'ANNO SCOLASTICO, A TECNICO IN POSSESSO DI PATENTINO E ABILITAZIONE PER IMPIANTI TERMICI ANCHE SUPERIORI A 200 KCAL, PER L'ANNO 2018-2019 – art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.**

**CIG: ZD125A19FA**

## **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Verbale della procedura concorrenziale, svoltasi per via telematica tramite Sistema S.T.A.R.T., per l'affidamento in appalto del “SERVIZIO DI PULIZIA ED AVVIAMENTO DELLE CALDAIE DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA, PULIZIA ED AVVIAMENTO DEL GENERATORE DI ARIA CALDA DEL CENTRO POLISPORTIVO L. RUSSO E PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI FILTRI DEI CLIMATIZZATORI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA, COMPRENSIVO DI ASSISTENZA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DURANTE L'ANNO SCOLASTICO, A TECNICO IN POSSESSO DI PATENTINO E ABILITAZIONE PER IMPIANTI TERMICI ANCHE SUPERIORI A 200 KCAL, PER L'ANNO 2018-2019”, con importo a base d'asta pari ad € 4.098,36 oltre I.V.A., da affidarsi tramite il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. 50 del 18/04/2016, in applicazione della disposizione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n. 263 del 06.11.2018;

\*\*\*\*\*

Vista la procedura concorrenziale eseguita in data 08.11.2018 tramite la piattaforma START, con scadenza per la presentazione della proposta entro le ore 12:00 del 12.11.2018;

Considerato che entro il termine stabilito di cui sopra, sono pervenute n. 2 offerte su n. 3 soggetti invitati,

intestate alle ditte:

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
IMPIANTISTICA ELBANA di Pucci R. & C. SNC	Impresa o Società	IMPIANTISTICA ELBANA di Pucci R. & C. SNC	09/11/2018 09:29:14
velasco roberto impianti	Impresa o Società	velasco roberto impianti	12/11/2018 07:21:21

Richiamata la Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n. 266 del 12.11.2018, con la quale è stata nominata la Commissione di Gara composta dai Sigg.ri:

- Geom. Enzo BERTELLI (Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP. – Presidente);
- Arch. Nicola AGENO (Responsabile Ufficio Tecnico Edilizia Privata – Membro);
- Geom. Jessica DEMELAS (Collaboratore Amministrativo/Tecnico Ufficio Tecnico LL.PP. – Membro);

\*\*\*\*\*

La Commissione, alle ore 09:15 del giorno 13.11.2018, ha provveduto all'apertura in seduta pubblica dei plichi rimessi dalle suddette concorrenti ed alla verifica la regolarità della documentazione prodotta.

All'apertura della schermata della Fase I, la Commissione appura che la Ditta IMPIANTISTICA ELBANA di Pucci R. & C. SNC non ha allegato il Capitolato Tecnico / Disciplinare di Gara firmato digitalmente, mentre la Ditta Velasco Roberto Impianti ha allegato correttamente il Capitolato Tecnico / Disciplinare di Gara firmato digitalmente.

La Commissione altresì appura le offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti, ottenendo il seguente risultato:

1. IMPIANTISTICA ELBANA di Pucci R. & C. SNC - **Euro 1.990,00**, corrispondente ad un ribasso del 51,44399 % sull'importo a base d'asta;
2. Velasco Roberto Impianti - **Euro 3.750,00**, corrispondente ad un ribasso del 12,89198 % sull'importo a base d'asta;

La Commissione, riscontra che le offerte economiche presentate dalle ditte "IMPIANTISTICA ELBANA

di Pucci R. & C. SNC” e “Velasco Roberto Impianti” risultano regolarmente presentate e digitalmente firmate.

Il Capitolato Tecnico / Disciplinare di Gara da allegare firmato digitalmente è un atto separato rispetto all’offerta e la firma digitale comprova l’accettazione delle condizioni stabilite dall’Ufficio.

Poiché lo stesso non è soggetto a modifiche e/o integrazioni da parte della Ditta, la Commissione ritiene che si possa procedere a separata sottoscrizione digitale del Capitolato Tecnico / Disciplinare di Gara richiedendo alla Ditta, tramite il sistema, di provvedere ad inoltrare tramite il sistema stesso il documento opportunamente firmato digitalmente dal Legale Rappresentante;

\*\*\*\*\*

La Commissione si riaggiorna alle ore 08:35 del giorno 15.11.2018 e provvede all’apertura in seduta pubblica del Capitolato Tecnico / Disciplinare di Gara presentato separatamente e sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dalla Ditta “IMPIANTISTICA ELBANA di Pucci R. & C. SNC” sul sistema S.T.A.R.T..

Si dà atto che per la valutazione delle offerte pervenute non è stato applicato il sistema dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, 8° comma, del D.Lgs 50 del 18.04.2016, il tutto come previsto nei documenti di gara.

#### LA COMMISSIONE

appurato che il ribasso più vantaggioso per l’Amministrazione tra quelli ammessi è quello del concorrente “IMPIANTISTICA ELBANA di Pucci R. & C. SNC” e ritenuta congrua tale offerta,

#### AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA

ai sensi dell’art. 32, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, al suddetto concorrente la procedura per l’Affidamento del “SERVIZIO DI PULIZIA ED AVVIAMENTO DELLE CALDAIE DELLA SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA, PULIZIA ED AVVIAMENTO DEL GENERATORE DI ARIA CALDA DEL CENTRO POLISPORTIVO L. RUSSO E PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI FILTRI DEI CLIMATIZZATORI DELL’EDIFICIO SCOLASTICO E DELLA SCUOLA ELEMENTARE E

MEDIA, COMPRENSIVO DI ASSISTENZA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DURANTE L'ANNO SCOLASTICO, A TECNICO IN POSSESSO DI PATENTINO E ABILITAZIONE PER IMPIANTI TERMICI ANCHE SUPERIORI A 200 KCAL, PER L'ANNO 2018-2019", per l'importo di € 1.990,00 oltre IVA, al netto del ribasso del - 51,44399% sul prezzo a base d'asta.

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, con espresso provvedimento da adottarsi dal Responsabile Area Tecnica LL.PP..

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA – Geom. Enzo BERTELLI



IL MEMBRO DI COMMISSIONE – Arch. Nicola AGENO



IL MEMBRO DI COMMISSIONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Geom. Jessica DEMELAS





## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_13333492	Data richiesta	03/10/2018	Scadenza validità	31/01/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PUCCI ROBERTO & C. IMPIANTISTICA ELBANA S.NC.
Codice fiscale	01158960490
Sede legale	LOCALITA' ANTICHE SALINE, 57037 PORTOFERRAIO (LI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

**Smart CIG: Dettaglio dati CIG****Dettagli della comunicazione**

<b>CIG</b>	<b>ZD125A19FA</b>
<b>Stato</b>	CIG COMUNICATO
<b>Fattispecie contrattuale</b>	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
<b>Importo</b>	€ 4.098,36
<b>Oggetto</b>	Det. n. 263 - Affidamento del servizio di pulizia ed avviamento delle caldaie della scuole, pulizia ed avviamento del generatore di aria calda del Centro Polisportivo L. Russo e pulizia e sanificazione dei filtri dei climatizzatori delle scuole e del palazzo comunale, comprensivo di assistenza per la manutenzione ordinaria per l'anno 2018-2019
<b>Procedura di scelta contraente</b>	SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE
<b>Oggetto principale del contratto</b>	SERVIZI
<b>CIG accordo quadro</b>	-
<b>CUP</b>	-
<b>Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)</b>	Manutenzione immobili e impianti
<b>Motivo richiesta CIG</b>	Soglie massime annuali di cui all'art. 1 del dPCM 24 dicembre 2015 non raggiunte per la categoria merceologica d'interesse