



COMUNE DI PORTO AZZURRO
PROVINCIA DI LIVORNO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

N. 220EP 29.08.2018	Soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà privata_ Unità immobiliare distinta al Catasto Foglio 11 mapp. 604 sub. 5-9, proprietà sig. Signorini Giorgio.
--	--

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **agosto** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 21 del 21.12.2017 con cui vengono attribuite all'Arch. Ageno Nicola le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, con decorrenza dal 02.01.2018 fino al 31.12.2018, salvo proroga;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.03.2018 avente ad oggetto "Schema di bilancio di previsione 2018-2020. Approvazione";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 22.05.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2018";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12.06.2018 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 05.07.2018 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 21.08.2018 avente ad oggetto " Variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020";

CONSIDERATA l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 18.04.2018 e registrata al n. 3278 dal sig. Signorini Giorgio, nato a Portoferraio (LI) in data 01.11.1969 e residente in Porto Azzurro (LI) , in Viale Europa, Cod. Fisc_ SGNGRG69S01G912X per l'eliminazione dei vincoli gravanti sulla propria unità immobiliare e garage , distinte al Catasto al Fg. 11 mapp. 604 sub. 5-9;

Richiamata la Convenzione Rep. n. 03/91, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la "Casa Bella Società Cooperativa a r.l.", con sede in Follonica (GR), Via Sivieri, 29, P.IVA 00910730530 in data 09.02.1991, per i terreni distinti al Fg. 11 mapp. 672-673-674-675-676-678-601-602-604-608-693-607, per la costruzione di alloggi economici e popolari e rispettivi garage (lotti F1, F2 e F3);

RICHIAMATO l'atto Rep. 71231 del 28.02.1992, di assegnazione di porzione d'immobile da parte di "Soc. Cooperativa Casa Bella Società Cooperativa a r.l.", con sede in Grosseto a favore del signor SIGNORINI Giorgio, precisamente di un appartamento di abitazione al piano terreno di vani cinque e servizi, , con due corti esclusive, distinto al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 604 sub. 5, corredato da vano autorimessa al piano sottostrada, distinto al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 604 sub. 9, appartenente al lotto F1;

VISTA la nota prot. n. 3667 del 07.05.2018 con cui il Comune trasmetteva i calcoli del corrispettivo da pagare per la soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, per un totale di € 10.804,37, riportando il calcolo effettuato;

VISTO il pagamento effettuato tramite bonifico bancario dalla Banca Cassa Risparmi di Firenze del 23.08.2018, valuta 27.08.2018 cro : A102347949901030487073070660IT , di € 10.804,37;

VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

D E T E R M I N A

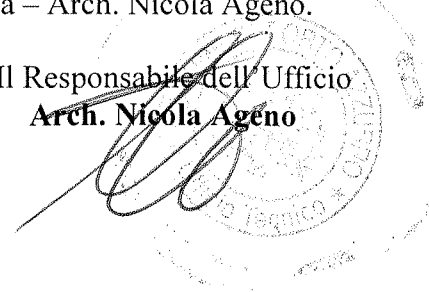
DI DARE ATTO che il sig. Signorini Giorgio, nato a Portoferraio (LI) in data 01.11.1969 e residente in Porto Azzurro (LI) , in Viale Europa, Cod. Fisc_ SGNGRG69S01G912X, ha corrisposto al Comune di Porto Azzurro la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito dalla convenzione di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971, n.865, rivalutato sulla base della variazione dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT, pari ad € € 10.804,37, assolvendo a quanto prescritto dalla Convenzione Rep. n. 03/91, per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. "Casa Bella Società Cooperativa a r.l.", con sede in Follonica (GR), Via Sivieri, 29, P.IVA 00910730530;

DI PROCEDERE alla soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese in area PEEP, così come previsto all'art. 18 del Regolamento Comunale , approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 27.06.2008, relativamente all'unità immobiliare e garage , distinte al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 6040 sub. 5 e sub. 9;

DI PUBBLICARE la presente determinazione anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi. .

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica - Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica – Arch. Nicola Ageno.

Il Responsabile dell'Ufficio
Arch. Nicola Ageno



PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____.

Data.....

Il Responsabile delle Pubblicazioni